

Algemene verhuurvoorwaarden Bergmann Milieutechniek B.V.

1. **Algemeen**
 - 1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - Bergmann:**
De besloten vennootschap Bergmann Milieutechniek B.V. gevestigd te Breda
 - Huurder:**
Degene met wie Bergmann een huurovereenkomst heeft gesloten;
 - 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes
 2. **Aanbod en overeenkomst**
 - 2.1 Alle offertes van Bergmann zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte is vermeld. Indien een offerte van Bergmann een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod door de huurder schriftelijk wordt aanvaard, heeft Bergmann het recht dit aanbod binnen vijf werkdagen na kennisgeving van de schriftelijke aanvaarding door de huurder te herroepen.
 - 2.2 Een overeenkomst tussen Bergmann en de huurder komt eerst tot stand nadat Bergmann de opdracht van de huurder schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering van de overeenkomst is begonnen.
 - 2.3 Door de huurder verlangde wijzigingen in de overeenkomst dienen door de huurder schriftelijk aan Bergmann te worden gemeld. Indien Bergmann de wijzigingen in de oorspronkelijke overeenkomst aanvaardt, is de huurder verplicht de daaruit voortvloeiende (extra) kosten als kosten van meerwerk aan Bergmann te voldoen.
 3. **Duur van de overeenkomst**
 - 3.1 De verhuur geschiedt voor de in de huurovereenkomst genoemde duur, na het verstrijken waarvan de huurovereenkomst van rechtswege en zonder opzeggingformaliteiten of andere beëindigingformaliteiten eindigt.
 4. **Huurprijs**
 - 4.1 De huurprijs is de in de huurovereenkomst genoemde huurprijs (exclusief BTW), tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
 - 4.2 De (periodieke) huurprijs is gebaseerd op 1500 draaiuren per jaar, gedurende de duur van de overeenkomst. Bergmann is gerechtigd 6-maandelijkse te controleren of de werkelijk gedraaide uren overeenstemmen met de opgegeven draaiuren per jaar.
 - 4.3 Indien men het aantal draaiuren overtreft, dan is de huurder de daaruit voortvloeiende (extra) huurprijs als meerkosten verschuldigd. Bergmann zal die overschrijding verrekenen aan de hand van het in de overeenkomst bepaalde tarief.
 - 4.4 Indien Bergmann voor het overige meent dat sprake is van een afwijking van het aantal werkelijke draaiuren per jaar ten opzichte van het geschatte aantal draaiuren per jaar, is zij gerechtigd de huurtermijnen overeenkomstig de afwijking aan te passen. De huurder is verplicht de uit een wijziging van de huurprijs voortvloeiende (extra) kosten aan Bergmann te voldoen.
 - 4.5 Huurder is verplicht op verzoek van Bergmann naar waarheid inlichtingen over de draaiurenstand te verstrekken.
 - 4.6 Bergmann is gerechtigd de vastgestelde prijzen per draaiuur telkens per januari van elk jaar aan te passen, overeenkomstig gewijzigde loon en/of onderdeelprijzen van de door het Ministerie van Economische Zaken vastgestelde prijsindex.
 5. **Terbeschikkingstelling en gebruik van zaken**
 - 5.1 Bergmann is en blijft eigenaar van de te verhuren zaken. Gedurende de duur van de overeenkomst heeft de huurder enkel een gebruiksrecht op de gehuurde zaken.
 - 5.2 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, worden de te verhuren zaken door huurder afgehaald op de in de overeenkomst aangegeven plaats van terbeschikkingstelling. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, zijn alle eventuele kosten van transport en installatie voor rekening van huurder. Indien huurder gehouden is kosten te betalen, zal Bergmann deze kosten bovenop de verschuldigde huurprijs tegelijk met de (eerste) huurtermijn aan huurder in rekening brengen.
 - 5.3 Huurder zal de aan hem verhuurde zaken als een goed huisvader gebruiken overeenkomstig de bestemming van de zaken. De huurder verklaart zich bekend met de werking van de zaken en verplicht zich gebruikers daarvan dienovereenkomstig te instrueren.
 - 5.4 Huurder zal zich met betrekking tot snelheid, belasting en belading van de aan hem verhuurde zaak houden aan de ter zake geldende specificaties van de fabrikant/importeur/leverancier. Huurder verklaart zich bekend met deze specificaties en verplicht zich gebruikers daarvan dienovereenkomstig te instrueren.
 - 5.5 Huurder verplicht zich de aan hem verhuurde zaak uitsluitend te doen gebruiken door personen die bevoegd zijn om een dergelijke zaak te gebruiken en daarvoor over voldoende ervaring beschikken.
 - 5.6 Het is huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bergmann niet toegestaan:
 - a) de zaken voor andere doeleinde dan de overeengekomen doeleinde te gebruiken;
 - b) aan de zaken op enigerlei wijze wijzigingen, van welke aard dan ook, aan te brengen, dan wel de zaken op enigerlei wijze door middel van een aard- of nagelvast verbinding te verbinden aan een onroerende zaak;
 - c) de zaken geheel of gedeeltelijk aan derden (onder) te verhuren en/of op enigerlei wijze geheel of gedeeltelijk aan derden ter beschikking te stellen of door derden te laten gebruiken.
 - d) bij terbeschikkingstelling aan derden met bedoelde schriftelijke toestemming van Bergmann niet huurder erop toe dat een dergelijke derde volledige wetenschap draagt van de gebruiksvoorschriften en onderhoudsvoorschriften ter zake het gehuurde en komt niet naleving van deze voorschriften door de derde voor rekening van huurder.
 6. **Verplichtingen van Bergmann**
 - 6.1 Bergmann zal zich inspannen om alle werkzaamheden of leveranties te (doen) verrichten die noodzakelijk zijn om de verhuurde zaken in goede staat te houden en wel gedurende de periode die in de overeenkomst staat vermeld als periode voor leeftijd of maximum aantal draaiuren.
 - 6.2 Bergmann zal de verhuurde zaken telkens na maximaal 500 draaiuren controleren, tenzij de zaken zijn opgenomen in een vast onderhoudsschema. De huurder is verplicht aan Bergmann te melden wanneer 500 draaiuren gedraaid zijn. Bergmann zal zich inspannen de bij de controle noodzakelijk gebleken reparaties zo spoedig mogelijk uit te voeren binnen de normale werktijden. De normale werktijden zijn maandag tot en met vrijdag van 07.45 tot 16.45 uur. De datum waarop de controle door Bergmann al worden uitgevoerd, wordt tussen partijen in onderling overleg bepaald.
 - 6.3 Bergmann zal zich inspannen om in geval van storing aan de verhuurde zaken binnen 24 uur een onderhoudsmonteur naar de verhuurde zaken te laten kijken. Huurder is verplicht de storing direct na het ontstaan ervan te melden aan technische dienst van Bergmann.
7. **Verplichtingen van de huurder**
 - 7.1 Huurder zal de zaak uitsluitend overeenkomstig de bestemming van de zaak gebruiken. Huurder verklaart zich bekend met de werking van de zaken en verplicht zich gebruikers daarvan dienovereenkomstig te instrueren.
 - 7.2 Huurder verplicht zich de aan hem verhuurde zaken uitsluitend te doen gebruiken door personen die bevoegd zijn om een dergelijke zaak te gebruiken en daarvoor over voldoende ervaring beschikken.
 - 7.3 Huurder is verplicht het dagelijks en wekelijks uit te voeren onderhoud te verrichten, overeenkomstig hem daartoe door Bergmann verstrekte richtlijnen en de bij de aflevering ter hand gestelde handleiding. Huurder verklaart zich door ondertekening van de overeenkomst met de inhoud van de richtlijnen en de onderhoudsvoorschriften bekend. Huurder zal voor eigen rekening zorg dragen voor brandstof, smeermiddelen, lampen, schijnwerpers, ruiten en verzekering van de zaken, alsmede alle overige werkzaamheden zoals aangegeven in de bij de zaken horende bedieningsvoorschriften.
 - 7.4 Huurder verplicht zich om de (overeengekomen) onderhoudswerkzaamheden uitsluitend door Bergmann te laten verrichten. Indien dit door overmacht onmogelijk is, zal huurder hierover van tevoren overleg plegen met Bergmann. Een reparatie door derden mag pas worden uitgevoerd na schriftelijke toestemming van Bergmann. De huurder verklaart zich akkoord met de beoordeling van Bergmann over de vraag of onderhoudswerkzaamheden en/of reparaties noodzakelijk zijn en stelt de zaken hiertoe op Bergmann's eerste verzoek te beschikking.
 - 7.5 Huurder zorgt voor de afvoer van de in of aan de zaken voorkomende vloeistoffen en delen.
 - 7.6 Huurder zal Bergmann of een door Bergmann aan te wijzen derde te allen tijde tijdens kantooruren toegang verlenen tot de plaats of plaatsen waar zich de zaken bevinden teneinde Bergmann of genoemde derde in staat te stellen deze zaken te inspecteren.
 - 7.7 In geval van schade aan de zaken is de huurder verplicht Bergmann hiervan binnen 24 uur, na het ontstaan van de schade of na het ontdekken ervan in kennis te stellen. Voorts zal de huurder aan Bergmann zo spoedig mogelijk verklaringen van getuigen en/of andere bescheiden die op het schadegeval betrekking hebben overleggen.
 - 7.8 De huurder zal de schade door Bergmann laten herstellen. De daarmee gemoeide kosten zijn voor rekening van de huurder.
 - 7.9 Indien het schadegeval zich voordoet op de openbare weg, is de bestuurder van de betreffende zaak verplicht zo spoedig mogelijk een proces-verbaal te laten opmaken door de politie.
 - 7.10 Ingeval de huurder de activa van zijn onderneming vervoerd, garandeert huurder dat de koper van de activa ("de opvolger") in de plaats treedt van de huurder in de huurovereenkomst met Bergmann, waarbij Bergmann het recht heeft de opvolger te weigeren, indien zij onvoldoende waarborgen aanwezig acht dat de opvolger zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst nakomt.
 - 7.11 Bij schending van de in 7.9 genoemde garantieverplichting verbuurt de huurder een direct opesbare boete, gelijk aan anderhalf maal het totaal van de nog verschuldigde huurtermijnen, overlet de overige aan Bergmann toekomende rechten.
 - 7.12 Bij de machine is aan huurder een handleiding verstrekt. Huurder verplicht zich deze handleiding altijd in de directe nabijheid van de machine gereed te houden.
 - 7.13 Bergmann is gerechtigd de gehuurde machine door een soortgelijke machine te vervangen in geval zulks haar, Bergmann, dienstig lijkt.
8. **Aansprakelijkheid van de huurder**
 - 8.1 Huurder is jegens Bergmann aansprakelijk voor het gedurende de huurovereenkomst verloren gaan of beschadigd raken, in welke vorm dan ook van de aan hem verhuurde zaken.
9. **Aanvullende kosten**
 - 9.1 Reparatie en onderhoud
De navolgende kosten vallen buiten de huurprijs en zijn voor rekening van huurder, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen:
 - a) het uitvoeren van reparaties en/of het herstellen van schade, die het gevolg zijn van onzorgvuldig of onbekwaam gebruik van de zaken, van een van buiten komende oorzaak en/of van gebreken in de opbouw of een onjuiste afstemming van de opbouw op de zaken;
 - b) de transportkosten, sleepkosten en/of bergingskosten van de zaken.
 - 9.2 Brandstof
De kosten van de voor de zaken benodigde brandstof zijn voor rekening van de huurder.
 - 9.3 Verzekering
Huurder draagt zorg voor verzekering van de zaken, huurder verplicht zich:
 - a) de zaken voldoende te verzekeren en verzekerd te houden;
 - b) op eerste verzoek van Bergmann de terzake geldende verzekeringspolis ter hand te stellen;
 - c) de verzekeringspremies tijdig en volledig te voldoen.
 - 9.4 Overige kosten
Alle overige kosten die niet uitdrukkelijk in deze algemene voorwaarden worden genoemd, zijn voor rekening van huurder.
10. **Betaling**
 - 10.1 De huurprijs is bij vooruitbetaling door huurder zonder korting of verrekening verschuldigd. In geval van een periodieke huurprijs zal de betaling van de eerste verschuldigde huurtermijn dienen plaats te vinden bij de terbeschikkingstelling van de zaken, terwijl betaling van de volgende huurtermijnen op de in de huurovereenkomst vermelde tijdstippen, eveneens bij vooruitbetaling, dient plaats te vinden.
- 10.2 Indien de huurder niet, niet tijdig of niet volledig betaalt, is hij zonder voorafgaande ingebrekestelling over het openstaande factuurbedrag een rente van 1,5% per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand als een gehele maand wordt gerekend. Voorts is huurder de (buiten)gerechtelijke kosten ad 15% van het door Bergmann te vorderen bedrag verschuldigd.
11. **Klachten**
 - 11.1 Klachten dienen binnen 24 uur nadat de overeenkomst is uitgevoerd, dan wel de oorzaken voor de klachten zijn ontdekt, aan Bergmann te worden gemeld teneinde Bergmann in staat te stellen adequaat met de klacht om te gaan. Bij overschrijding van deze termijn vervalt elke aanspraak jegens Bergmann in verband met bedoelde klachten.
 - 11.2 Indien Bergmann de klachten gegrond acht, is zij gerechtigd de betreffende overeenkomst opnieuw uit te voeren, dan wel anderszins de klachten te (doen) helpen.
 - 11.3 Klachten omtrent de uitvoering van de overeenkomst door Bergmann geven de huurder nimmer het recht zijn betalingsverplichtingen jegens Bergmann op te schorten.
12. **Overmacht**
 - 12.1 In geval van blijvende overmacht is Bergmann gerechtigd de overeenkomst met huurder buitengerechtelijk door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. In geval van tijdelijke overmacht is Bergmann gerechtigd de termijnen waarbinnen de overeenkomst moet worden uitgevoerd, te verlengen met de tijd gedurende welke de tijdelijke overmacht geldt. Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt begrepen alle feiten en omstandigheden welke de uitvoering van de overeenkomst (tijdelijk) belemmeren of onmogelijk maken, waarop Bergmann geen invloed heeft. In die niet te wijten zijn aan schuld van Bergmann, noch krachtens wet, rechtsaandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor rekening van Bergmann komen.
 - 12.2 Elke rechtsvordering van de huurder jegens Bergmann verjaart een jaar na de beëindiging en/of vollooiing van de uitvoering van de overeenkomst waarop de rechtsvordering betrekking heeft, behoudens het geval dat het feit waarop de rechtsvordering betrekking heeft niet binnen deze termijn had kunnen worden geconstateerd. In dat geval verjaart de desbetreffende rechtsvordering een jaar na het moment waarop bedoeld feit door de opdrachtgever geconstateerd kon of geconstateerd had moeten worden.
 - 12.3 De huurder vrijwaart Bergmann voor alle aanspraken van derden terzake van door Bergmann uitgevoerde overeenkomsten, tenzij rechtens vast komt te staan dat deze aanspraken een gevolg zijn van opzet of grove schuld van Bergmann en de huurder aantooft dat hem terzake geen enkel verwijt treft.
13. **Aansprakelijkheid**
 - 13.1 Bergmann is slechts aansprakelijk voor directe door de huurder geleden schade voorzover sprake is van opzet of grove schuld van Bergmann en zoals in dit artikel bepaald.
 - 13.2 Indien en voorzover toch enige aansprakelijkheid op Bergmann mocht blijken te rusten, uit welke hoofde dan ook, is deze aansprakelijkheid per schadegeval/gebeurtenis te allen tijde beperkt tot het terzake van de overeenkomst, waarop aansprakelijkheid wordt gebaseerd, door de huurder aan Bergmann betaalde factuurbedrag (exclusief omzetbelasting), met dien verstande dat de aansprakelijkheid van Bergmann in ieder geval beperkt is tot verstande dat de aansprakelijkheid door de verzekeraar van Bergmann wordt uitgekeerd. Een reeks van samenhangende schadegevallen gebeurtenissen geldt hierbij als één schadegeval/gebeurtenis.
 - 13.3 Elke rechtsvordering van de huurder jegens Bergmann verjaart een jaar na de beëindiging en/of vollooiing van de uitvoering van de overeenkomst waarop de rechtsvordering betrekking heeft, behoudens het geval dat het feit waarop de rechtsvordering betrekking heeft niet binnen deze termijn had kunnen worden geconstateerd. In dat geval verjaart de desbetreffende rechtsvordering een jaar na het moment waarop bedoeld feit door de opdrachtgever geconstateerd kon of geconstateerd had moeten worden.
 - 13.4 De huurder vrijwaart Bergmann voor alle aanspraken van derden terzake van door Bergmann uitgevoerde overeenkomsten, tenzij rechtens vast komt te staan dat deze aanspraken een gevolg zijn van opzet of grove schuld van Bergmann en de huurder aantooft dat hem terzake geen enkel verwijt treft.
14. **Opschorting en ontbinding**
 - 14.1 Indien de huurder één of meer van zijn verplichtingen jegens Bergmann niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is Bergmann gerechtigd - onverminderd alle overige aan Bergmann toekomende rechten - de nakoming van haar verplichtingen jegens de huurder op te schorten totdat de huurder alsnog volledig zijn verplichtingen jegens Bergmann is nagekomen. Bergmann heeft, naast alle overige aan haar toekomende rechten, het recht de met de huurder gesloten overeenkomst, zonder (verder) voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden indien:
 - a) sprake is van blijvende overmacht als bedoeld in artikel 12 van deze algemene voorwaarden;
 - b) de huurder ondanks deugdelijke ingebrekestelling één of meer van zijn verplichtingen jegens Bergmann uit hoofde van de overeenkomst niet, niet tijdig, niet volledig of niet deugdelijk nakomt;
 - c) aan de huurder (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van de huurder wordt aangevraagd of de huurder zelf zijn faillissement aanvraagt, de huurder aan zijn schuldeisers een (onderhands) akkoord aanbiedt of (met dit doel) een vergadering van schuldeisers bijeenroept;
 - d) de onderneming van de huurder wordt geliquideerd en/of de ondernemingsactiviteiten van de huurder feitelijk worden gestaakt of naar een plaats buiten Nederland verplaatst;
 - e) het vermogen van de huurder onder bewind wordt gesteld, op vermogensbestanddelen van de huurder beslag wordt gelegd en dit beslag tenminste één maand wordt gehandhaafd, dan wel anderszins op het vermogen van de huurder verhaal wordt gezocht;de zeggenschapsverhoudingen zich bij de huurder zodanig wijzigen, dat hierdoor een behoorlijke nakoming van de verplichtingen van de huurder niet meer kan worden gewaarborgd of in gevaar komt.
 - 14.2
15. **Overdraagbaarheid van rechten**
 - 15.1 Huurder erkent door ondertekening van de huurovereenkomst het recht van Bergmann om haar rechten uit hoofde van de huurovereenkomst aan derden over te dragen, teneinde (her)financiering te waarborgen.
16. **Toepasselijk recht en geschillen**
 - 16.1 Op alle overeenkomsten tussen Bergmann en huurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
 - 16.2 Alle geschillen die voortvloeien uit dan wel verband houden met de (uitvoering van de) overeenkomst tussen Bergmann en huurder zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam voorzover wettelijke bepalingen zich niet daartegen verzetten.